ZÁVÄZNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY REALIZÁCIE PREDMETU ZÁKAZKY

Zmluva o dielo č. 16/ 2019
uzatvorená v zmysle § 536 a NASA. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1.

Názov:	Obec Železník
Sídlo:	Železník 16, 087 01 Giraltovce
Štatutárny zástupca:	Ing. Andrej Mitaľ - starosta
IČO:	00322768
Tel.č.:	0907 931 720
E-mail:	obeczeleznik@orangemail.sk

(ďalej v texte aj ako „objednávateľ")

a

2.

Obchodné meno:	ASARI, s.r.o.
Sídlo:	Záhradná 8, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ján Krihovský
IČO:	46 799 095
IČ DPH:	SK2023587346
Zapísaný:	OR Prešov, Vložka číslo: 26510/P
Bankové spojenie:	SK87 0900 0000 0050 3247 7359
Telefón:	+421907087757
E-mail:	sonata088@gmail.com

(ďalej v texte aj ako „zhotoviteľ")

Čl. 1. Východiskové údaje

Názov stavby:	Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu Železník
Investor stavby:	Obec Železník
Miesto stavby:	Katastrálne územie obce Železník
Zhotoviteľ stavby:	**ASARI, s.r.o.**
Súťaž:	Podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z.

Čl. 2. Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo: „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu Železník " v rozsahu oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve, ďalej len „dielo", a odovzdať ho objednávateľovi v mieste stavby podľa Čl. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. Taktiež sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii diela.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú vlastnosti určené platnými STN, spĺňajú aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiarnu bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu

života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku, úspora energie, aby boli po celú dobu životnosti spôsobilé na užívanie na účel, na ktorý je určené. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.

2.3. Odovzdaniu diela budú predchádzať kvalitatívno-technické kontroly zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu a čiastkových termínov. Zhotoviteľ je povinný umožniť vykonanie kontroly realizácie diela zástupcom investora, príslušným kontrolným orgánom, autorskému dozoru, štátnemu dozoru. Pri skúškach a pri prácach, ktoré majú byť zakryté alebo neprístupné je zhotoviteľ povinný aspoň 3 pracovné dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na účasť pri ich realizácii.

2.4. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené, vrátane vykonania skúšok a revízií preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby pre realizáciu, ak sa vyžadujú.

2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné, najmä:

a) Zhotoviteľ ručí za to, že osoba, resp. osoby pracujúce na diele v jeho mene preukázateľne majú počas výkonu týchto prác požadovanú zdravotnú spôsobilosť, ak sa vyžaduje právnymi predpismi (napr. pravidelne vykonávané lekárske prehliadky), pri práci riadne používajú osobné ochranné pracovné prostriedky a dodržiavajú zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných látok a psychotropných látok a zákaz fajčenia. Zhotoviteľ je povinný dodržiavanie týchto povinností u svojich zamestnancov priebežne kontrolovať. Taktiež je povinný najneskôr v deň nástupu na výkon prác na diele informovať svojich zamestnancov, že sú povinní podrobiť sa kontrole na požitie alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok, a to aj v prípade, ak by túto kontrolu vykonával poverený zástupca objednávateľa (viď. 2.6).

b) Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj predpisov, na úseku protipožiarnej ochrany jeho zamestnancami vyslanými na výkon práce na realizácii diela podľa tejto zmluvy. Splnením uvedených povinností nie sú dotknuté ostatné povinnosti zhotoviteľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vo vzťahu k jeho zamestnancom pracujúcim na diele. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok určených právnymi a ostatnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci voči svojim zamestnancom na stavenisku, vrátane zaškolenia ako aj reálneho zabezpečenia bezpečného správania sa zamestnancov. Je povinný určiť osobu zodpovednú za úsek BOZP, s ktorou môže objednávateľ riešiť túto problematiku. Túto osobu, t. j. jej meno priezvisko, telefonický kontakt, prípadne aj fax a E-mail sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi písomne, najneskôr v deň nástupu na realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá aj za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov upravujúcich povinnosti zamestnávateľa voči svojim zamestnancom, ktoré sú platné na úseku požiarnej ochrany. V prípade, že sú na stavenisku/montážnom pracovisku súčasne viacerí poddodávatelia, zodpovedá za úsek BOZP a požiarnej ochrany každý z nich samostatne za svojich zamestnancov a za svoj pracovný priestor (časť staveniska), vymedzený po dohode s objednávateľom. Tento priestor je každý z nich povinný udržiavať v riadnom stave od nástupu až do ukončenia a odovzdania diela.

2.6. Ak objednávateľ v rámci kontroly realizácie diela požiada zamestnanca zhotoviteľa o podrobenie sa skúške na požitie alkoholu, psychotropných alebo omamných látok, tento je povinný sa tomu podrobiť. Ak sa podrobil, pričom výsledok bol pozitívny, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby takúto osobu ihneď vykázal z pracoviska.

2.7. Zhotoviteľ počas realizácie diela je povinný viesť stavebný denník a sprístupniť ho objednávateľovi na nahliadnutie a zapisovanie dôležitých záznamov týkajúcich sa priebehu diela v rámci kontroly prác na diele.

Čl. 3. Čas plnenie diela

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl.2 tejto zmluvy v termíne najneskôr do **90 kalendárnych dní** odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom. Plánované ukončenie realizácie prac : **November 2019**. Objednávateľ je oprávnený prerušiť práce na diele zápisom do stavebného denníka do doby schválenia úveru na prefinancovanie predmetu zmluvy. Počas prerušenie prác lehota výstavby neplynie.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v termíne do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Odovzdanie bude realizované osobitným zápisom.

3.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením vrátane odstránenia vád a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzdanie a zhotovenie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

Za objednávateľa zápis o odovzdaní a prevzatí diela podpisuje štatutár alebo štatutárom poverený zástupca objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela odviesť, resp. vypratať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál na stavenisku (montážnom pracovisku) tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko (montážne pracovisko) je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do 2 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Veci, ktoré potrebuje na odstránenie prípadných vád a nedorobkov, ak by sa vyskytli a boli uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uložené na mieste, ktoré na to bude určené po dohode s objednávateľom.

3.4. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania postupových termínov.

3.7 V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy a nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické obtiaže), môže zhotoviteľ prerušiť práce s tým, že ich bude realizovať hneď ako to bude možné; lehota počas prerušenia prác neplynie. Prerušenie prác z uvedených dôvodov musí mať zhotoviteľ písomne odsúhlasené štatutárom objednávateľa.

Čl. 4. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 2. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 19.6.2019 v súťaži podľa čl. I tejto zmluvy. Tento zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

4.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	123 852,60	EUR
hodnota DPH 20 %	24 770,52	EUR
cena celkom vrátane DPH	**148 623,12**	**EUR**

Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo. V prípade zmeny sadzby DPH v priebehu realizácie diela podľa tejto zmluvy bude táto daň fakturovaná vždy podľa zákonov a účtovných predpisov, platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

4.3. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:

- rozsahom a obsahom výkazu výmer .

- slovenskými technickými normami a jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
- zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v neskoršom znení

4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena predmetu plnenia je cenou maximálnou, ktorú nie je možné meniť, iba s výnimkou prípadov force majeur (vyššej moci) podľa čl. 10 tejto zmluvy – práce naviac, a to po dohode s objednávateľom.

4.5. Ceny, ktoré sa vzťahujú na práce naviac budú ocenené podľa aktuálneho cenníka CENEKON so zľavami 10% alebo po dohode zmluvných strán. Naviac objednávateľom požadované práce a dodávky, ktorých položky sú obsiahnuté v rozpočte budú ocenené jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočte.

4.6. Cena diela obsahuje všetky súvisiace náklady zhotoviteľa na úplnú realizáciu a sfunkčnenie predmetu diela vrátane: Dopravy, montáže a úprav, stráženia, vybudovania, prevádzky, údržby a vypratania zariadenia staveniska, odvozu stavebných a iných odpadov, ktoré vzniknú činnosťou pri realizácii diela, vedľajších rozpočtových nákladov, technickej dokumentácie pre kolaudačné konanie (doklady o vykonaných skúškach konštrukcii, osvedčení o výrobkoch, revíznych správ a pod.), PD skutočného vyhotovenia stavby, odskúšania a pod.

Čl. 5. Platobné podmienky

5.1. Vlastná platba sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku v eurách na základe čiastkových faktúr za ukončené funkčné celky. Každá faktúra musí byť vystavená minimálne vo výške 25% z celkovej ceny.

5.2. Faktúra musí mať náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s úst. § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, identifikačné údaje strán v súlade s § 3a Obchodného zákonníka, číslo zmluvy a názov stavby. Jej prílohou musí byť súpis prác a dodávok odsúhlasený povereným zástupcom objednávateľa.

5.3. Lehota splatnosti faktúry je **30** kalendárnych dní odo dňa doručenia vystavenej faktúry objednávateľovi. Pri sankčnej faktúre je splatnosť 30 kalendárnych dní od jej doručenia.

5.4. V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať požadované náležitosti alebo niektorý z údajov bude nesprávne uvedený alebo nebude obsahovať požadovanú prílohu, objednávateľ ho bez meškania vráti zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie, pričom Zhotoviteľ je povinný na opravenej faktúre uviesť novú lehotu splatnosti podľa ods. 4. Počas doby od vrátenia faktúry po doručenie jej opraveného vyhotovenia objednávateľ nie je v omeškaní.

Čl. 6.Vykonanie diela

6.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia. Objednávateľ určuje za svojho povereného zástupcu stavebný dozor.

6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady dať vytýčiť podzemné vedenia na základe vyjadrení správcu resp. vlastníka sieti. Za všetky škody spôsobené stavebnou činnosťou na podzemných vedeniach zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

6.3. Zhotoviteľ je povinný konzultovať s objednávateľom výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené. Takisto je zhotoviteľ povinný pri výbere dodávok, materiálov, povrchov, farieb a pod. postupovať pri realizácií v súčinnosti so štatutárnym zástupcom objednávateľa alebo s povereným zástupcom objednávateľa.

6.4. Zhotoviteľ po prevzatí staveniska na vlastné náklady vytýči základné smerové a výškové body.

Zhotoviteľ súčasne v situácií presne vymedzí hranice staveniska.

6.5. Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí zemníky a skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej časti.

6.6. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší čas ako dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ objednávateľovi za dobu, po ktorú je v omeškaní. Ak zhotoviteľ verejné alebo iné plochy , ktoré využíva a rozkopávky realizuje na miestach, ktoré sú v nájme alebo užívaní Právnickej osoby zriadenej objednávateľom, tieto poplatky alebo prípadné pokuty uhradí tejto Právnickej osobe.

6.7. Stroje, zariadenia a materiály vo vlastníctve zhotoviteľa, ktoré zostali po likvidácií zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa. Tieto je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne do 5 dní od odovzdania diela. V prípade, že nebude zo strany zhotoviteľa tento termín dodržaný môže objednávateľ začať fakturovať zhotoviteľovi čiastku 5 €/m2 zabratej plochy za 1 deň. Zároveň je objednávateľ povinný písomne vyzvať zhotoviteľa na odstránenie jeho majetku. Ak ani po opakovanej výzve zhotoviteľ nevyprace dotknutý majetok, môže objednávateľ tento zlikvidovať, pričom náklady spojené s likvidáciou bude fakturovať zhotoviteľovi.

6.8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladov (subdodávateľov) na stavenisko.

6.9. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie objektu. Na stavenisko môže vstupovať iba objednávateľ, ním poverení pracovníci objednávateľa, alebo osoby, ktoré títo poverení pracovníci doprevádzajú.:

- stavený dozor
- autorský dozor
- ostatní poverení pracovníci objednávateľa

Okrem takto vyšpecifikovaných osôb, po oznámení štatutárnemu zástupcovi objednávateľa môže na stavenisko vstupovať osoba vykonávajúca štátny stavebný dohľad.

6.10. Zhotoviteľ" zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, ako aj všetkých oprávnených osôb, ktoré vstúpili na stavbu.

6.11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Ak tieto odpady neodstráni do 3 dní po písomnom upozornení objednávateľa alebo ním poverenou osobou, môže tak urobiť objednávateľ s tým, že náklady, ktoré mu touto činnosťou vznikli je oprávnený žiadať od zhotoviteľa.

6.12. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

6.13. Stavebný dozor uvedie v stavebnom denníku zoznam prác, ktoré chce pred zakrytím skontrolovať a prevziať. Zhotoviteľ bez prevzatia týchto prác stavebným dozorom nemôže tieto práce zakrývať. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať povereného zástupcu objednávateľa telefonicky na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hod. vopred (od hodiny doručenia výzvy). Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Predtým však túto skutočnosť oznámi štatutárnemu zástupcovi objednávateľa. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané. Vtedy náklady znáša Zhotoviteľ.

6.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred štatutárneho zástupcu objednávateľa alebo povereného zástupcu objednávateľa k účasti na skúškach.

6.15. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.

6.16. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotoveného diela, rozsah vlastníctva je viazaný na úhrady vykonaných prác zhotoviteľa. Uhradené dielo alebo časť diela je vlastníctvom objednávateľa.

6.17. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela, zaškoliť obsluhu všetkých zabudovaných zariadení. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov a zaškolenie obsluhy sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku 4.tejto zmluvy.

6.18. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi (najneskôr k termínu odovzdania) certifikáty všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov diela - v zmysle stavebného zákona, predpísané revízne správy, spracovanú príručku užívania diela (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.).

6.19. Odovzdanie zhotoveného diela:

a) Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a odovzdaním a to bez vád a nedorobkov, ktoré bránia užívaniu diela.

b) O ukončení stavby Zhotoviteľ písomne listom upovedomí objednávateľa najneskôr 5 dní pred preberacím konaním.

c) Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou (napr. revízne správy a pod.). Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

d) V prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, Objednávateľ dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie vád a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení vád a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že je dielo ukončené a pripravené k preberaciemu konaniu. Objednávateľ následne na to určí nový termín preberacieho konania.

e) Zhotovené dielo sa bude preberať ako celok, alebo sa preberanie môže uskutočniť po dokončení jednotlivých stavebných objektov za predpokladu, že objekt je spôsobilý na užívanie.

f) Náklady spojené so zabezpečovaním dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

6.20. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti výkazu výmer v súťaži.

6.21. Všetky povinnosti vyplývajúce zo vstupu zhotoviteľa do areálu zabezpečuje zhotoviteľ sám.

6.22. Štatutárny zástupca objednávateľa alebo ním poverený zástupca objednávateľa je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tvarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a zhotoviteľ je povinný:

a) zvýšiť, alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve (v súlade s bodom 4.4 a 4.5 tejto zmluvy),
b) nevykonať práce, ktoré stavebný dozor určí k nevykonaniu,
c) zmeniť druh prác,
d) zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
e) vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
f) zmeniť následnosť alebo časovú nadväznosť výstavby ktorejkoľvek časti diela.

Uvedené zmeny budú riešené dodatkami k tejto zmluve.

6.23. Štatutárny zástupca objednávateľa si vyhradzuje právo odsúhlasiť všetkých subdodávateľov diela. Každú prácu a každý dodávaný materiál pred samotnou realizáciou alebo dodaním vopred písomne odsúhlasuje stavebný dozor objednávateľa. Zároveň o tom informuje aj štatutárneho zástupcu objednávateľa.

6.24. Ak o to požiada stavebný dozor, zhotoviteľ je povinný poskytnúť mu podrobný rozpis (rozbor) ktorejkoľvek jednotkovej ceny uvedenej v ponuke.

Čl. 7. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela

7.1. Dielo je zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ďalej len „protokol". Podpisuje ho zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba a poverený zástupca objednávateľa .

7.2. Protokol má obsahovať okrem obvyklých údajov týkajúcich sa označenia zmluvných strán, stavby, diela, hodnoty diela a pod. aj súpis zistených drobných vád a nedorobkov (ak sa také vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný nedorobky a drobné vady odstrániť v dohodnutej lehote. Protokol musí obsahovať zoznam certifikátov použitých stavebných materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, a zoznam predpísaných skúšok a revízii, ak sa vyžadujú a boli úspešne vykonané, informácie vzťahujúce sa k záruke, spolu s príslušnou dokumentáciou.

7.3. Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vypracovať a predložiť Zhotoviteľ.

7.4. Prípadné drobné nedorobky zistené pri preberaní predmetu tejto zmluvy, ktorých charakter umožňuje užívanie predmetu zmluvy, nie sú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom.

7.5. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, najmä však po predložení návrhu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela umožniť objednávateľovi v plnom rozsahu vykonať kontrolu realizácie diela, skúšky jej vlastností, podať všetky nevyhnutné odborné vysvetlenia za účelom posúdenia, či je dielo vykonané riadne v súlade príslušnými právnymi predpismi a normami platnými v SR a v súlade s touto zmluvou.

7.6. Uvedené platí primerane aj na protokol o odovzdaní a prevzatí diela v rozsahu jednotlivých častí, ak tak bolo dohodnuté.

Čl. 8. Záručná doba, zodpovednosť za vady

8.1. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu 60 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Na zariadenia a dodávky, ku ktorým bol výrobcom vydaný záručný list, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

8.2. Uplatnením nároku objednávateľa z vád diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto vád (neplatí pre drobné vady, ktoré nebránia užívaniu diela).

8.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v realizačnom projekte stavby. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.

8.4. Oznámenie o uplatnení nároku z vád diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza, popis ako sa vada prejavuje a označenie nárokov z vád. Rozoznávajú sa:

- skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávateľom, stavebným dozorom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.

8.5. Havarijné stavy je zhotoviteľ povinný odstrániť ihneď po ich nahlásení objednávateľom, najneskôr do 72 hodín.

8.6. Riadne uplatnené nároky objednávateľa z vád diela sa riadia ustanovením § 560 Obchodného zákonníka.

8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady riadne ohlásené vady, za ktoré zodpovedá, v čo najkratšom čase. Zodpovedá za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou a činnosťou jeho poddodávateľov pri plnení záväzkov z tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škody spôsobené závadami a poruchami na realizovanom diele, ktoré vznikli zanedbaním jeho povinností. Za škody, ktoré vznikli nesprávnou prevádzkou po odovzdaní diela, nenesie zhotoviteľ zodpovednosť.

8.8. Za porušenie zmluvy sa bude považovať aj vadné plnenie diela zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený zápisom v stavebnom denníku, kde bude výslovne uvedené, že sa jedná o závažné vadné plnenie a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote do 14 dni odo dňa vykonania takéhoto zápisu. Vadným plnením sa rozumie také plnenie, ktoré výrazne znižuje kvalitu diela, alebo mení jeho charakter.

8.9 V prípade neodstránenia vady v dohodnutom termíne je objednávateľ oprávnený zabezpečiť jej odstránenie inou osobou na náklady zhotoviteľa.

Čl. 9. Sankcie a zodpovednosť za vady

9.1. Pri omeškaní zhotoviteľa s odovzdaním diela (t.j. pri omeškaní v lehote kompletného zhotovenia diela od účinnosti zmluvy o dielo) je objednávateľ oprávnený účtovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania.

9.2. Za omeškanie zhotoviteľa s odstránením prípadných zjavných vád a nedorobkov, resp. reklamovaných vád, v dohodnutých termínoch, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa za každú vadu alebo nedorobok zmluvnú pokutu 20 € za 1 deň až do odstránenia poslednej vady.

9.3. Za porušenie ustanovenia či. 2.6 zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé zistené porušenie článku. Pokutu objednávateľ zaplatí aj v prípade že sa pracovník zhotoviteľa odmietne podrobiť skúške na požitie alkoholu, psychotropných alebo omamných látok. Náklady na dokazovanie opaku výsledku pozitívnej skúšky znáša zhotoviteľ.

9.4. Objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa požadovať pokutu za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie všetkých vzniknutých závad 30,-€ za 1 deň omeškania za každú vadu.

9.5. Odstúpením zhotoviteľa alebo objednávateľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.

9.6. Úhradou zmluvnej sankcie nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti druhej strany vznikla.

9.7. Bez súhlasu objednávateľa nie je možná realizácia postúpenia pohľadávok. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preniesť záväzky alebo pohľadávky zo zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ je ale oprávnený uvedenú zmluvu realizovať cez svojich subdodávateľov, ktorí ale budú odsúhlasení v súlade s čl. 6, bod 6. 23.

B Čl. 10. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

10.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, tieto ani nemôžu ovplyvniť ich vznik, trvanie, intenzitu alebo zánik, napr. živelné pohromy, vojna, štrajk, zmena právnych predpisov, zásahy štátnych orgánov a pod.

10.2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

10.3. Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do 2 mesiaca od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.

10.4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním zabezpečovacích prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

Čl. 11. Ostatné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách v dohodnutých termínoch.

11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy platné a účinné na území SR, všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.

11.3. Zhotoviteľ postupuje pri zhotovení diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať všetky zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie. V tejto súvislosti sa Zhotoviteľ zaväzuje, že bude dbať o starostlivosť o životné prostredie a pri svojej činnosti pre objednávateľa bude konať v zhode *s* normou EN ISO 14 001. Pri porušení vyššie uvedeného sa zaväzuje odstrániť nežiaduci, resp. protiprávny stav na vlastné náklady.

11.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má potrebné oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu predmetu tejto zmluvy.

11.5. Možnosť odstúpenia od zmluvy:

a) Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 345 a nasl. Obchodného zákonníka. Ak omeškanie dlžníka alebo veriteľa znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti je druhá strana oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak to oznámi strane v omeškaní bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela.

b) Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné, ak:

- Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškú so zhotovovaním diela viac ako 14 kalendár. dní
- Zhotoviteľ alebo objednávateľ neplní úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu výstavby
- Zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi
- ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre realizáciu tejto zmluvy a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo alebo vykonať ho načas
- ak objednávateľ v rozpore *s* touto zmluvou do 14 dní neprevezme zhotoviteľom ponúknuté a riadne dokončené dielo bez závad a nedorobkov, alebo neurobí aspoň opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať,

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

11.6. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.

11.7. Pri porušení povinností podľa tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od zmluvy alebo vypovedať ju, má to za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinnosti dotknutá.

11.8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej strany, s výnimkou investora, a ani tieto informácie a iné skutočnosti nepoužijú pre

iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

Čl. 12. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a prechod nebezpečenstva škody na ňom

12.1. Nebezpečenstvo náhodnej škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ až do celkového odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ však nie je vlastníkom vecí, na ktorej sa dielo vykonáva.

12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.

12.3. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko na realizáciu diela počas celej výstavby a neodovzdal ich objednávateľovi. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácií stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ. Po prevzatí diela nebezpečenstvo škôd znáša objednávateľ.

12.4. Dňom obojstranného podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza na objednávateľa možnosť užívať a prevádzkovať dielo v plnom rozsahu.

Čl. 13. Záverečné ustanovenia

13.1 Zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomným dodatkom k zmluve.

13.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov alebo nimi poverených osôb. V prípade, že takéto riešenie je neúspešné, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

13.3 V ostatných veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov, ktoré majú súvislosť s problematikou upravenou touto zmluvou.

13.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

13.5 Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

13.6 Kde sa v tejto zmluve použije slovné spojenie „neodkladne" alebo „bez zbytočného odkladu" myslí sa tým v lehote najviac päť kalendárnych dní.

13.7 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Prešove, dňa 24.6.2019